



بسم الله الرحمن الرحيم

تهیه و تدوین: دکتر علی اکبر رحیمی زنجان

پیوست بند ۲۰ صورتجلسه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ (گزارش طرح جامع توسعه فضاهای فیزیکی)

تاریخ : شماره : پیوست :	فرم گزارش : طرح جامع توسعه فضاهای فیزیکی	دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان
تاریخ تدوین : ۱۳۹۸/۱۱/۰۵	ارائه دهنده گزارش : دکتر پرویز قزلباش	
۱۶ صفحه	تهیه کننده گزارش : دکتر مصطفی محمدی	کمیته مولد سازی

۱- مقدمه و اهداف کلی طرح:

طرح ایجاد پردیس دانشگاه علوم پزشکی و خدمات درمانی استان زنجان بر اساس مطالعات صورت گرفته از سال ۱۳۸۸ در زمینی به مساحت ۶۶ هکتار واقع در منطقه یک شهرداری شهر زنجان و در راستای اهداف متعالی نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران برای توسعه کمی و کیفی خدمات فرهنگی، آموزشی، پژوهشی، بهداشتی و درمانی کشور آغاز گردید.

هدف کلی این طرح عبارت از تجمیع و تمرکز واحدهای پراکنده اداری، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پژوهشی، فرهنگی، خدماتی متعلق به این دانشگاه در سطح شهر زنجان در پردیس دانشگاهی بر اساس طرح جامع می باشد که در نتیجه آن ضمن استفاده بهینه از سرمایه های، انسانی منابع و اعتبارات و ظرفیت ها تحقق اهداف بلند مد نظر دانشگاه با حداکثر سهولت و کارایی و کارآمدی امکان پذیر خواهد شد.

در یک نگاه کلی و بر اساس مطالعات صورت گرفته توسط مشاور طرح (شرکت حفکن) در سایت پردیس، احداث حدود ۳۱۷/۰۰۰ متر مربع ساختمان با کاربری های متنوع مد نظر قرار گرفته است که در حال حاضر در حدود ۷۵/۰۰۰ متر مربع آن تکمیل شده و به بهره برداری رسیده و احداث ۲۴۲/۰۰۰ متر مربع آن نیز در انتظار تأمین مالی می باشد.

۱-۱- طرح موضوع :

در حال حاضر طراحی و اجرای بخشی از پروژه های مورد نظر در پردیس دانشگاه صورت گرفته است. لیکن به دلیل عدم تأمین به موقع اعتبارات از محل منابع دولتی برای فعالیت های زیر بنایی پراکنده بودن فضاهای اداری و خوابگاه های دانشجویی در داخل شهر و از طرفی فرسوده بودن بخش مهمی از ساختمان های موجود اداری و خدماتی دانشگاه، تکمیل مطالعات فازهای بعدی و متعاقباً تکمیل و احداث آنها امکان پذیر نیست. همچنین

برآوردهای فعلی بر مبنای قیمت های رایج در سطح کشور نشان می دهد که برای تکمیل طرح های مدنظر دانشگاه، حداقل به دو هزار میلیارد ریال منابع مالی نیاز می باشد. روشهای سنتی و متداول مبتنی بر بودجه دولتی، دورنمای تکمیل و بهره برداری طرح را به لحاظ زمان و قیمت تمام شده، در هاله ای از ابهام قرار می دهد. در ضمن بخشی از مطالعات علمی آینده پژوهی، اعتبار سنجی، و برنامه استراتژیک دانشگاه و الزامات، استانداردهای فضای فیزیکی اداری و آموزشی به شرح ذیل می باشد:

۱- ضرورت توجه به نقش آموزش های مجازی در آموزش رشته های علوم پزشکی و فراهم کردن زیر ساخت های لازم.

۲- افزایش جمعیت سالمندی و ضرورت توسعه خدمات آموزشی پژوهشی، تشخیصی، بهداشتی، درمانی، بازتوانی و

۳- افزایش مطالبات مردم از حوزه سلامت به خاطر افزایش آگاهی عمومی.

۴- مستهلک شدن تاسیسات مکانیکی و برقی و افزایش هزینه های تعمیر و نگهداشت.

۵- عدم رعایت استانداردهای لازم جهت پخت، توزیع و سرو غذای دانشجویی.

۶- کمبود فضای فیزیکی دانشکده های پزشکی، پیراپزشکی و پرستاری و دندانپزشکی.

۷- کمبود فضای آزمایشگاه های به نسبت دانشجویان و دروس آزمایشگاهی.

۸- کمبود فضای استاندارد برای آماده سازی مواد غذایی، انبار، شستشوی ظروف و مواد اولیه، سنتی و فاقد دستگاه های صنعتی.

۹- پراکنده بودن خوابگاهها در سطح شهر و احتمال افزایش آلودگی و مسمومیت ناشی از مواد غذایی.

۱۰- پایین بودن سرانه فضای فیزیکی خوابگاهی از متوسط کشور.

۱-۲- اهداف اجتماعی اجرای طرح:

- تحقق منویات مقام معظم رهبری و سیاستهای دولت محترم تدبیر و امید در حوزه سلامت
- فراهم کردن امکان ارائه خدمات آموزشی و پژوهشی مطلوب به دانشجویان در راستای توانمند سازی دانشجویان به عنوان اساتید، مدیران و خادمین آینده حوزه سلامت
- ارتقای مهارت و قابلیت و صلاحیت های حرفه ای جهت ارائه خدمت به دریافت کنندگان خدمات سلامت
- الگوسازی مدیریتی تبدیل تهدید تحریم به فرصت خدمت با رویکرد جهادی

۱-۳- سایر اهداف کاربردی طرح:

- تامین فضای فیزیکی مورد نیاز آموزشی، اداری، بهداشتی، درمانی، پژوهشی، رفاهی و خدماتی برای اساتید، کارکنان دانشجویان و گیرندگان خدمات سلامت.
- احداث و تامین خوابگاه های ایمن و استاندارد برای اسکان دانشجویان.
- تجمع خوابگاه های دانشجویی پراکنده در داخل شهر و حذف هزینه های ناشی از بازسازی، نوسازی مکرر بخاطر فرسوده بودن ساختمان و تاسیسات، کاهش هزینه های ناشی از تردد سرویس دانشجویان در

طول روز، شرکت در برنامه های فرهنگی، توزیع غذا، تامین نیروی انسانی مورد نیاز، هزینه زیر ساخت IT، حفاظت فیزیکی و ...

• تکمیل پروژه های نیمه تمام.

۲- قوانین موضوعه، آئین نامه و فرآیند حقوقی و قانونی

۱-۲- قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور ماده ۱

ماده ۱. دانشگاهها، مراکز و مؤسسات آموزش عالی و پژوهشی و فرهنگستان ها و پارکهای علم و فناوری که دارای مجوز از شورای گسترش آموزش عالی وزارتخانه های علوم تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و سایر مراجع قانونی ذیربط می باشند، بدون رعایت قوانین و مقررات عمومی حاکم بر دستگاههای دولتی به ویژه قانون محاسبات عمومی کشور، قانون مدیریت خدمات کشوری، قانون برگزاری مناقصات و اصلاحات و الحاقات بعدی آنها و فقط در چهارچوب مصوبات و آیین نامه های مالی معاملاتی اداری استخدامی و تشکیلاتی مصوب هیأت امنا که حسب مورد به تأیید وزیران علوم، تحقیقات و فناوری و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و در مورد فرهنگستان ها به تأیید رئیس جمهور و در مورد دانشگاهها و مراکز آموزش عالی و تحقیقاتی وابسته به نیروهای مسلح به تأیید رئیس ستاد کل نیروهای مسلح می رسد عمل می کنند.

تبصره ۱. اعتبارات اختصاص یافته از منابع عمومی دولت به این مراکز و مؤسسات، کمک تلقی و بعد از پرداخت، به هزینه قطعی منظور می شود و براساس بودجه تفصیلی مصوب هیأت امنا و با مسئولیت آنها قابل هزینه است.

۲-۲- قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی کشور ماده ۱۲۲

ماده ۱۲۲- قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۲۷ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن تنفیذ و قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۳/۱۱/۱۰ و قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) مصوب ۱۳۹۳/۱۲/۴ و ماده (۶۶) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی به عنوان بخشی از این قانون در طول اجرای قانون برنامه حاکم بوده و با لحاظ موارد زیر اعمال میگردد:

الف - بر احکام این قانون، حکم ماده (۱) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب سال ۱۳۹۵ حاکم است.

۲-۳- آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کشور:

ماده ۲۰: موسسه مجاز است به بمنظور افزایش درآمدها و تامین مالی و استفاده بهینه از اموال و دارائیهها نسبت به واگذاری، مشارکت، معاوضه یا فروش ظرفیت بلا استفاده از فضا، امکانات اموال غیر منقول، املاک و ابنیه خود و یا فعالیت های اقتصادی پس از بازاریابی مناسب (ملی و بین المللی و بررسی صرفه و صلاح موسسه، از طریق بخش غیر دولتی یا دیگر مؤسسات دولتی پس از کسب مجوز از هیأت امنا اقدام نماید به نحوی که وظایف حاکمیتی آن مخدوش نگردد.

ماده ۹۱: موسسه می تواند اموال (منقول و غیر منقول) و لوازم مازاد بر احتیاج و اثاث فرسوده خود را به تشخیص و تایید دو نفر از کارشناسان منتخب رئیس موسسه به موسسات دولتی، فرهنگی یا خیریه به نحو مقتضی اهدا نماید و یا به فروش برساند (به استثنای اموالی که جز نفائس علمی یا آثار و بناهای تاریخی است) و اگر فاسد شده باشد، معدوم نماید و آثار آن را در حسابها شناسایی نماید. عواید حاصل از فروش یا تهاتر اموال مزبور به حساب درآمد اختصاصی موسسه منظور خواهد شد و همچنین دریافت هر گونه اموال، ماشین آلات و تجهیزات (اعم از منقول و غیر منقول) از سایر وزارتخانه ها یا موسسات و نهادها (دولتی و غیر دولتی) و افراد حقیقی یا حقوقی بلامانع بوده و پس از ارزیابی کارشناس منتخب رئیس موسسه به حساب دارایی های موسسه منظور و ثبت خواهد شد. تبصره: اجرای مفاد این ماده در خصوص فروش معاوضه و رهن اموال غیر منقول در هر مورد منوط به تصویب هیأت امنای دانشگاه است.

۲-۴: استعلام وزارت بهداشت از وزارت امور اقتصاد و دارایی

از آنجا که به استناد استعلام وزارت بهداشت بشماره ۲۷۸۵۰ مورخه ۸۵/۲/۳ در خصوص مجاز بودن دانشگاه ها برای فروش اموال منقول و غیر منقول با مجوز هیأت امناء ذیربط و جوابیه این استعلام توسط وزارت امور اقتصاد دارایی با این عنوان که ((بموجب مصوبه شماره ۴۰۶۵۱/۲۱۵۳ مورخ ۸۳/۷/۲۶ هیأت وزیران فروش اموال دانشگاه ها تابع مصوب شماره مصوبه شماره ۳۲۴۸۳ / ت ۲۳۰۲۰ ه مورخ ۸۰/۷/۱۴ بوده و مقررات ماده ۶۹ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ناظر بر فروش اموال دانشگاهها نخواهد بود لذا با عنایت به فصل هشتم آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاهها لزومی به اخذ مصوبه هیأت وزیران ملاحظه نمی شود.)) و سایر قوانین اشاره شده در بند ۳ این گزارش مصوبه هیأت امنای محترم دانشگاه ارجع ترین مجوز قانونی فروش، تهاتر اموال غیر منقول دانشگاه است.

۳- روشهای تأمین مالی

همانگونه که طرح موضوع گردید، محدودیت ها و مشکل اساسی در احداث، تکمیل و تجهیز پروژه های پیش بینی شده در پردیس و واحدهای تابعه دانشگاه، تأمین منابع مالی است که می تواند به روش های زیر مرتفع گردد:

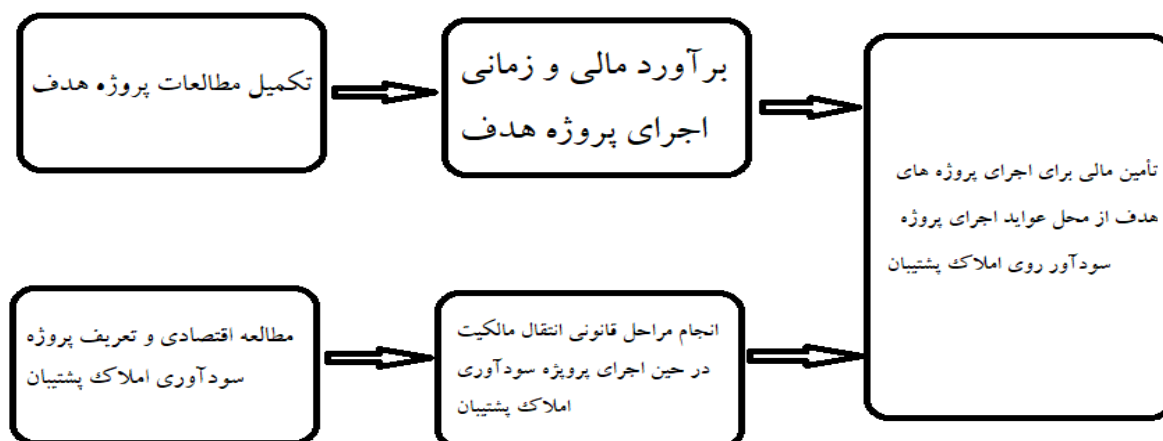
- تخصیص بودجه دولتی.
- استفاده از توان سرمایه گذاری بخش دولتی، نهادهای عمومی غیر دولتی، خصوصی، تعاونی.
- استفاده از منابع مالی غیر نقدی مجموعه دانشگاه با لحاظ ایجاد ارزش افزوده در این منابع.
- استفاده از تسهیلات بانکی.
- تلفیقی از روشهای فوق با تکیه بر توان مالی غیر نقدی داخلی مجموعه و تبدیل برخی دارایی ها به دارایی های دیگر.

۳-۱- پیشنهاد روش تأمین مالی:

با توجه به محدودیت های تخصیص بودجه دولتی و الزام قانونی دانشگاه در ارائه خدمات مستمر آموزشی، بهداشتی و درمانی و ...، روش پیشنهادی این دانشگاه برای تأمین مالی مورد نیاز طرح، پستوانه قرار دادن منابع

مالی غیر نقدی مجموعه و تبدیل به احسن کردن آنها با تعریف و اجرای پروژههای مختلف و کسب حمایت های دولتی و اخذ مجوز ها جهت متمرکز نمودن دارایی های ملکی پراکنده به دارایی های ملکی متمرکز متناسب با نیازهای مجموعه دانشگاه می باشد.

اصول این روش، بهره گیری از مشارکت و سرمایه گذاری بخش های خارج از دانشگاه (دولتی ، نهادهای عمومی غیر دولتی، خصوصی، تعاونی) به شرح ذیل می باشد.



۳-۱-۱- استفاده از ظرفیت تبصره ۱ و ۲ ماده ۵۵ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی زنجان.

۳-۱-۲- تفویض تبصره ۵ ماده ۷۸ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی زنجان به هیأت رئیسه دانشگاه جهت تسریع اجرای طرح.

۳-۱-۳- تصویب شیوه نامه تهاتر توسط هیأت امنای محترم دانشگاه.

خلاصه منابع و مصارف طرح در یک نگاه

منابع طرح (میلیون ریال)				برآورد سطح زیر بنا و برآورد هزینه طرح		شرح
جمع منابع	تسهیلات بانکی	دارائی های غیر نقدی	بودجه دولتی	برآورد قیمت (میلیون ریال)	سطح زیر بنا (متر مربع)	
۱,۷۱۳,۱۷۹	۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۳,۱۷۹	۵۰,۰۰۰	۱,۷۱۳,۱۷۹	۵۲,۳۴۵	پروژه های قابل اجرادر فاز یک

۲,۱۹۰,۰۰۰	۰	۲,۱۶۶,۵۵۶	۲۳,۴۴۴	۲,۱۹۰,۰۰۰	۴۸,۰۱۸	پروژه های قابل اجرا در فاز دو
۳,۹۰۳,۱۷۹	۵۰۰,۰۰۰	۳,۳۲۹,۷۳۵	۷۳,۴۴۴	۳,۹۰۳,۱۷۹	۱۰۰,۳۶۳	جمع

جدول افزایش (کاهش) سطح زیربنای دانشگاه پس از اجرای طرح

شرح	متوسط عمر مفید فضاهای فیزیکی موجود (سال)	سطح زیر بنای / مقدار فضاهای فیزیکی قبل از اجرای طرح توسعه (مترمربع)	سطح زیر بنای / مقدار فضاهای فیزیکی بعد از اجرای طرح توسعه (مترمربع)	متراژ افزایش (کاهش)
	۱۷	۴۰۰,۷۳۲	۴۳۰,۹۰۷	۳۰,۱۷۵

۲-۳- شناسایی منابع مالی

۳-۲-۱- تخصیص بودجه دولتی (اعتبارات پیش بینی شده در قوانین بودجه سنواتی):

ردیف	عنوان	نوع اعتبار	اعتبار هزینه شده (ارقام به میلیون ریال)	مانده اعتبار (ارقام به میلیون ریال)	توضیحات
۱	پروژه مرحوم رجبعلی مقدم	عمرانی	۴۷,۲۷۴	۵۰,۰۰۰	-
۲	پروژه بخش سوختگی آیت الله موسوی	عمرانی	۱۳۶,۸۵۱	-	-
۳	پروژه دانشکده پرستاری و مامایی و بهداشت زنجان	عمرانی	۲۰,۰۰۰	۲۳,۴۴۴	اسناد خزانه
۴	پروژه سلامتکده طب سنتی	غیر عمرانی	۲۰,۰۰۰	-	-
۵	پروژه معاونت غذا و دارو	غیر عمرانی	۱۰,۰۰۰	-	-
۶	پروژه سلف سرویس مرکزی	غیر عمرانی	۲۰,۰۰۰	-	-

۳-۲-۲- املاک مندرج در زیر ، بخشی از دارایی های غیر نقدی در اختیار دانشگاه می باشد که می تواند برای بهینه سازی معاوضه و یا تهاتر به عنوان املاک پشتیبان به منظور تأمین منابع مالی مورد نیاز برای پیشبرد پروژه هدف ، مورد استفاده قرار گیرند .

ردیف	شهرستان	نوع بهره برداری	آدرس	سال ساخت	کاربری	قیمت کارشناسی
------	---------	-----------------	------	----------	--------	---------------

۲۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۶	اراضی پائین کوه-فاز یک-چهارراه صدف- قطعه ۴۷۶۲	خوابگاه روزبه	زنجان	(۱)
۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۱۳۷۶	خیابان شهداء-بن بست شهید تقوی (امیر اصلانی)	خوابگاه شفا	زنجان	(۲)
۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۱۳۷۶	خیابان شهداء-بن بست شهید تقوی (امیر اصلانی)	خوابگاه شفا	زنجان	(۳)
۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۱۳۷۶	خیابان شهداء-بن بست شهید تقوی (امیر اصلانی)	خوابگاه شفا	زنجان	(۴)
۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۱۳۷۶	خیابان شهداء-بن بست شهید تقوی (امیر اصلانی)	خوابگاه شفا	زنجان	(۵)
۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری	۱۳۷۶	خیابان شهداء-بن بست شهید تقوی (امیر اصلانی)	خوابگاه شفا	زنجان	(۶)
۲۹,۵۵۵,۲۹۳,۹۶۸	مسکونی	۱۳۷۷	سعدی شمالی-خ بهار-بن بست خیام- پلاک ۱۷۵	خوابگاه فردوس	زنجان	(۷)
۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۶	بلوار کشاورز-کوچه شهید عابدی-پلاک ۷۰	خوابگاه دانش	زنجان	(۸)
۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۶۵	کوی فرهنگ-اطلس ۳-قطعه ۲۷۷۳	خانه سازمانی	زنجان	(۹)
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۸	تهران-خیابان ولیعصر-ضلع شرقی پارک دانشجو-خیابان ارفع-ساختمان ارفع-طبقه سوم	خوابگاه	زنجان	(۱۰)
۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۸	تهران-خیابان ولیعصر-ضلع شرقی پارک دانشجو-خیابان ارفع-ساختمان ارفع-طبقه سوم	خوابگاه	زنجان	(۱۱)
۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۵	مجتمع فجر-بلوک سوم-طبقه دوم-واحد غربی	خانه سازمانی	زنجان	(۱۲)
۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۵	مجتمع فجر-بلوک سوم-طبقه اول-واحد غربی	خانه سازمانی	زنجان	(۱۳)
۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۵	مجتمع فجر بلوک سوم طبقه چهارم (آپارتمان غربی)	خانه سازمانی	زنجان	(۱۴)
۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۵	مجتمع فجر بلوک سوم پیلوت شرقی	خانه سازمانی	زنجان	(۱۵)
۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۵	مجتمع فجر بلوک سوم طبقه چهارم (آپارتمان شرقی)	خانه سازمانی	زنجان	(۱۶)
۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی	۱۳۷۵	مجتمع فجر قطعه ۲۶ بلوک سوم طبقه سوم (آپارتمان غربی)	خانه سازمانی	زنجان	(۱۷)

۱۸)	زنجان	خانه سازمانی	مجتمع فجر قطعه ۲۷ بلوک سوم طبقه سوم (آپارتمان شرقی)	۱۳۷۵	مسکونی	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹)	زنجان	خانه سازمانی	مجتمع فجر - بلوک سوم - پیلوت غربی	۱۳۷۵	مسکونی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰)	زنجان	خانه سازمانی	مجتمع فجر بلوک سوم طبقه دوم (آپارتمان شرقی)	۱۳۷۵	مسکونی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱)	زنجان	خانه سازمانی	مجتمع فجر - بلوک سوم - طبقه اول - واحد شرقی	۱۳۷۵	مسکونی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲)	زنجان	خوابگاه بهار	سعدی شمالی - خ بهار - قلعه چی میر بهاء - کوچه آذر - پلاک ۱۴	۱۳۷۷	مسکونی	۲۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳)	زنجان	خوابگاه بهار	سعدی شمالی - خ بهار - قلعه چی میر بهاء - کوچه آذر - پلاک ۱۳	۱۳۷۷	مسکونی	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴)	زنجان	خوابگاه بهار	سعدی شمالی - خ بهار - قلعه چی میر بهاء - کوچه آذر - پلاک ۱۵	۱۳۷۷	مسکونی	۲۳,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵)	زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه - عارف ۱۴ - پلاک ۲۶۱۵	۱۳۷۵	مسکونی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶)	زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه - عارف ۱۴ - پلاک ۲۶۱۶	۱۳۷۵	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷)	زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه - عارف ۱۴ - پلاک ۲۶۱۷	۱۳۷۵	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸)	زنجان	خانه سازمانی	وحیدیه - خ شریعت - پلاک ۱۶	۱۳۶۵	مسکونی	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹)	زنجان	خانه سازمانی	وحیدیه - خ شریعت - پلاک ۱۸	۱۳۶۵	مسکونی	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰)	زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۵ - طبقه چهارم - واحد غربی	۱۳۶۴	مسکونی	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱)	زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۱۰ - طبقه دوم - واحد شرقی	۱۳۶۴	مسکونی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲)	زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۶ - طبقه چهارم - واحد غربی	۱۳۶۴	مسکونی	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳)	زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۱۱ - طبقه یکم - واحد غربی	۱۳۶۴	مسکونی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴)	زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۱۰ - طبقه چهارم - واحد شرقی	۱۳۶۴	مسکونی	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۳۵	زنجان	ورزشی	مجتمع ادارات-سالن ورزشی شهید تجلی	۱۳۷۸	ورزشی	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	زنجان	مسکونی	اعتمادیه-خیابان معلم-خیابان سوم شرقی - پلاک ۳۲	۱۳۶۲	مسکونی	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	زنجان	مسکونی	اعتمادیه-خیابان معلم-خیابان سوم شرقی - پلاک ۲۶	۱۳۶۲	مسکونی	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	زنجان	مسکونی	اعتمادیه-خیابان معلم-خیابان سوم شرقی - پلاک ۳۴	۱۳۶۲	مسکونی	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه- عارف دهم - قطعه ۲۵۴۶	۱۳۷۵	مسکونی	۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه- عارف دهم - قطعه ۲۵۴۳	۱۳۷۵	مسکونی	۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه- عارف دهم - قطعه ۲۵۴۷	۱۳۷۵	مسکونی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	زنجان	دانشکده	دانشکده پیراپزشکی	۱۳۶۵	آموزشی	۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	زنجان	دانشکده	دانشکده پرستاری سابق	۱۳۶۵	آموزشی	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	زنجان	بهداشتی درمانی	شهرک کارمندان- بلوار مهدوی- فاز دو- نبش خیابان چهارم- مرکز بهداشتی درمانی شماره ۱۴	۱۳۷۲	اداری	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	زنجان	انبار واکسن	بلوار خرمشهر- روبروی پارک میثم - انبار واکسن	۱۳۷۸	اداری	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ج: سایر منابع (استفاده از تسهیلات بانکی) :

ردیف	عنوان	مبلغ درخواست تسهیلات (ارقام به میلیون ریال)
۱	احداث خوابگاه و پروژه های آموزشی ، بهداشتی ، درمانی ، رفاهی و خدماتی	۵۰۰,۰۰۰

۴- مشخصات پروژه های قابل اجرا بر اساس اولویت

ردیف	عنوان پروژه	فاز	سطح زیربنا (مترمربع)	برآورد قیمت (میلیون ریال)	تاریخ شروع	تاریخ پایان
۱	تکمیل سلف سرویس مرکزی	یک	۴۵۰۰	۱۶۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰

۲	تکمیل پروژه رجبعلی مقدم	یک	۶۴۴۵	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰
۳	طراحی و ساخت خوابگاه دانشجویی ۱۲۰۰ نفره (فاز ۱-۲)	یک	۲۶,۴۰۰	۸۳۳,۱۷۹	۱۳۹۹	۱۴۰۱
۴	طراحی و ساخت ساختمان ستاد مرکزی	یک	۱۵,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۱
۵	ساخت دانشکده پرستاری و بهداشت	دو	۱۷,۷۴۴	۷۲۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۲
۶	ساخت دانشکده پیراپزشکی	دو	۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۲
۷	ساخت پارکینگ کلینیک ویژه شفیعیه	دو	۴,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰
۸	احداث مجموعه فرهنگی ، ورزشی و رفاهی دانشجویان	دو	۳,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۱
۹	مرکز آموزش بهورزی	دو	۱,۴۹۶	۶۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۱
۱۰	توسعه دانشکده پزشکی	دو	۱۱,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۳
۱۱	تکمیل فاز یک و تغییر کاربری فازهای ۳-۲ پیلوت دارویی	دو	۳,۸۷۸	۱۶۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۲
۱۲	ساماندهی فیزیکی اورژانس بیمارستان های مناطق محروم (خداپنده ، طارم ، ماهنشان)	دو	۹۰۰	۴۰,۰۰۰	۱۳۹۹	۱۴۰۰

۱-۴- آثار و نتایج اجرای طرح

در صورت موافقت هیأت امنای محترم و تصویب طرح و فرایندهای پیش گفته ، بخشی از اموال غیر منقول دانشگاه که در حال حاضر بهره برداری از آنها با مشکلات قابل توجه و کارایی بسیار اندک همراه است ، تبدیل به احسن شده و پشتوانه منابع مالی حاصل از آن در آینده ای نزدیک شاهد تکمیل پردیس ، بهینه سازی و توسعه فضاهای فیزیکی واحدهای تابعه و ارتقای شاخص ها و استانداردهای دانشگاه خواهیم بود.

پیوست بند ۲۰ صورتجلسه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ (شیوه نامه اجرای طرح های عمرانی و تملک داراییهای سرمایه ای)

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی استان زنجان	دستورالعمل اجرای طرح های عمرانی و تملک داراییهای سرمایه ای جدید و نیمه تمام در قبال تهاتر اموال غیر منقول دانشگاه	تاریخ : شماره : پیوست :
ارائه دهنده گزارش : دکتر پرویز قزلباش	تاریخ تدوین : ۱۳۹۸/۱۱/۰۵	
کمیته مولد سازی	تهیه کننده گزارش : دکتر مصطفی محمدی	۳ صفحه

شیوه نامه اجرای طرح های عمرانی و تملک داراییهای سرمایه ای جدید و نیمه تمام از طریق
معاوضه یا تهاتر با اموال غیر منقول دانشگاه

در اجرای ماده یک قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور و با استناد به مواد ۱۷، ۱۹، ۲۰، ۲۹، ۵۱، ۵۵، ۹۱ آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاههای علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کشور، شیوه نامه اجرای طرح های عمرانی و تملک داراییهای سرمایهای جدید و نیمه تمام از طریق معاوضه یا تهاتر با اموال غیر منقول دانشگاه به شرح زیر به تصویب هیأت امنای دانشگاه رسید.

ماده ۱- تعاریف :

- ۱-۱- سرمایه پذیر: منظور دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی زنجان است که واگذار کننده املاک غیر منقول و امضاء کننده تفاهم نامه و قرارداد واگذاری می باشد.
- ۱-۲- سرمایه گذار: به اشخاص حقیقی یا حقوقی دولتی و غیر دولتی که به صورت انفرادی یا در قالب کنسرسیوم طرف قرارداد واگذاری با سرمایه پذیر است، اطلاق می گردد.
- ۱-۳- قرارداد / تفاهم نامه / موافقت نامه: که منبعا به اختصار موافقت نامه تهاتر نامیده می شود.
- ۱-۴- معاوضه یا تهاتر: منظور واگذاری بخشی از اموال غیر منقول سرمایه پذیر در قبال اجرای پروژه ها، طرح های عمرانی و تملک داراییهای سرمایه ای جدید و نیمه تمام به سرمایه گذار بر اساس موافقت نامه تهاتر.
- ۱-۵- موافقت نامه معاوضه یا تهاتر: موافقت نامه ای است که بین سرمایه پذیر و سرمایه گذار منعقد شده تا در چارچوب آن سرمایه گذار مسئولیت توأم انجام فعالیت (یک یا ترکیبی از موارد) طراحی، ساخت، تجهیز، تعمیر و نگهداری را به عهده بگیرد.
- ۱-۶- هیأت امناء: منظور هیأت امنای دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی زنجان است.
- ۱-۷- دانشگاه: منظور دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی زنجان است.
- ۱-۸- هیأت رئیسه: منظور هیأت رئیسه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی زنجان است.
- ۱-۹- آیین نامه مالی و معاملاتی: منظور آیین نامه مالی و معاملاتی مصوب هیأت امنای دانشگاه های علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی کشور با آخرین اصلاحات و الحاقات است.

ماده ۲- فرآیند انتخاب سرمایه گذار و چارچوب قرارداد تهاتر:

- ۲-۱- فرآیند انتخاب و ارزیابی صلاحیت سرمایه گذار و همچنین ارزیابی فنی و مالی پیشنهاد، بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی خواهد بود.
- ۲-۲- بر اساس بند ۱ و ۲ تبصره ماده ۵۵ آیین نامه مالی و معاملاتی، چنانچه سرمایه گذار، موسسه دولتی یا شرکت دولتی و یا از موسسات و شرکتهای وابسته به وزارتخانه یا موسسات، نهادهای عمومی غیر دولتی و هیأت امنای صرفه جویی ارزی در معالجه بیماران باشد، دانشگاه میتواند بدون برگزاری مناقصه یا مزایده نسبت به عقد موافقت نامه تهاتر با سرمایه گذار اقدام نماید.
- ۲-۳- چارچوب قرارداد همسان جهت انعقاد قرارداد با سرمایه گذار بایستی به تایید هیأت رئیسه برسد و ملاک عمل برای اجرای قراردادهای مشابه خواهد بود.

ماده ۳- نحوه ارزیابی و واگذاری اموال غیر منقول دانشگاه :

۳-۱) به استناد مواد ۲۰ و ۹۱ آیین نامه مالی و معاملاتی ، دانشگاه بایستی لیست اموال غیر منقول پیشنهادی جهت تهاتر با سرمایه گذار را پس از تایید هیأت رئیسه جهت بررسی و تصویب به هیأت امنا ارائه نماید.

۳-۲) اموال غیر منقول جهت واگذاری بایستی با رعایت صرفه و صلاح دانشگاه توسط حداقل سه نفر از کارشناسان رسمی دادگستری (یک نفر نماینده سرمایه گذار ، یک نفر نماینده دانشگاه و یک نفر مرضی الطرفین) مورد ارزیابی قرار گیرند.

۳-۳) در صورت نیاز و ضرورت تبدیل به احسن اموال غیر منقول قابل واگذاری و تهاتر دانشگاه می تواند با رعایت صرفه و صلاح و پس از تایید هیأت رئیسه نسبت به تغییر کاربری اموال غیر منقول و عقد قرارداد تهاتر با سرمایه گذار اقدام نماید.

۳-۴) کلیه منابع حاصل از واگذاری و تهاتر اموال غیر منقول به استناد ماده ۱۹ آیین نامه مالی و معاملاتی بایستی در بودجه تفصیلی دانشگاه پیش بینی گردد.

ماده ۴- نحوه اجرای پروژهها و طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای مندرج در قوانین بودجه سنواتی و بودجه تفصیلی :

۴-۱) عقد قرارداد با سرمایه گذار برای اجرای پروژه ها و طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای مندرج در قوانین بودجه سنواتی طبق ضوابط مربوطه و با رعایت آیین نامه مالی و معاملاتی خواهد بود.

۴-۲) عقد قرارداد با سرمایه گذار برای اجرای سایر پروژههای عمرانی از محل منابع غیر عمرانی بر اساس آیین نامه مالی و معاملاتی انجام می شود.

۴-۳) تامین اعتبار پروژهها و طرحهای مذکور با اولویت جذب و هزینه کرد اعتبارات تملک داراییهای سرمایه ای پیش بینی شده در قوانین بودجه سنواتی خواهد بود. در ضمن دانشگاه میتواند جهت تسریع در اجرای پروژه ها و طرحها ، نسبت به تامین اعتبار از محل منابع حاصل از تهاتر اموال غیر منقول اقدام نماید. ۴-۴- به استناد ماده ۲۹ آیین نامه مالی و معاملاتی نحوه مصرف کلیه اعتبارات حاصل از واگذاری و تهاتر اموال غیر منقول ، بایستی در بودجه تفصیلی دانشگاه پیش بینی گردد.

۴-۵) در اجرای تبصره ۵ ماده ۷۷ آیین نامه مالی معاملاتی دانشگاه برای این پروژه ها انجام معامله پس از تصویب هیات ۳ نفره موضوع ماده ۷۷ با تایید هیأت رئیسه مجاز خواهد بود.

ماده ۵- سایر موارد :

۵-۱) بر اساس ماده ۵۱ آیین نامه مالی و معاملاتی ، در مورد تعهداتی که انجام تعهد در سنوات بعد خواهد بود ، تصویب طرح در هیأت امنا به منزله تضمین پیش بینی منابع و اعتبار در بودجه تفصیلی سنوات آتی دانشگاه محسوب می گردد. و تا زمان تصویب طرح در هیأت امنا ، تشخیص رئیس دانشگاه و تایید هیأت رئیسه به منزله تضمین پیش بینی منابع و اعتبار در بودجه تفصیلی سنوات آتی دانشگاه محسوب خواهد گردید.

۲-۵) این شیوه نامه جزء لاینفک موافقت نامه های منعقدہ بین دانشگاه و طرف مقابل در پروژہ های عمرانی خواهد بود.

این شیوه نامه در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۶ به تصویب هیات امناء موسسه رسید.

پیوست بند ۲۰ صورتجلسه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ (ساختمانهای قابل واگذاری دانشگاه)

شهرستان	نوع بهره برداری	آدرس	تک برگي شده است	شماره ورقه مالکیت تک برگي/دفترچه ای	نام صاحب سند	سال ساخت	متراژ عرصه	کاربری	قیمت کارشناسی
زنجان	خوابگاه روزبه	اراضی پائین کوه- فاز یک- چهارراه صدف-قطعه ۴۷۶۲	بله	۹۵۴۹۶	دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۶	۲۲۶	مسکونی	۲۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه شفا	خیابان شهداء- بن بست شهید تقوی(امیر اصلانی)	بله	۵۰۸۶۲۶	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۶	۱۹۵	تجاری	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه شفا	خیابان شهداء- بن بست شهید تقوی(امیر اصلانی)	بله	۵۰۸۶۲۴	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۶	۱۶۹	تجاری	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه شفا	خیابان شهداء- بن بست شهید تقوی(امیر اصلانی)	بله	۵۰۸۶۲۸	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۶	۹۶	تجاری	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه شفا	خیابان شهداء- بن بست شهید تقوی(امیر اصلانی)	بله	۵۰۸۶۲۵	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۶	۶۴	تجاری	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه شفا	خیابان شهداء- بن بست شهید تقوی(امیر اصلانی)	بله	۵۰۸۶۲۷	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۶	۲۱	تجاری	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه فردوس	سعدی شمالی- بخ بهار- بن بست خیام- پلاک ۱۷۵	بله	۲۲۰۶۳۱	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۷	۴۷۷,۷۱	مسکونی	۲۹,۵۵۵,۲۹۳,۹۶۸
زنجان	خوابگاه دانش	بلوار کشاورز- کوچه شهید عابدی- پلاک ۷۰	بله	۹۵۵۸۱	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۶	۳۲۹	مسکونی	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	کوی فرهنگ- اطلس ۳- قطعه ۲۷۷۳	بله	۹۵۱۸۸	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۵	۲۵۰	مسکونی	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه	تهران- خیابان ولیعصر- ضلع شرقی پارک دانشجو- خیابان ارفع- ساختمان ارفع- طبقه سوم	خیر	۷۴۹۱۴۰	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۸	۹۹	مسکونی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه	تهران- خیابان ولیعصر- ضلع شرقی پارک دانشجو- خیابان ارفع- ساختمان ارفع- طبقه سوم	خیر	۷۷۷۹۹۰	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۸	۹۹	مسکونی	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجتمع فجر- بلوک سوم- طبقه دوم- واحد غربی	بله	۹۵۵۷۶	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجتمع فجر- بلوک سوم- طبقه اول- واحد غربی	بله	۴۴۶۵۸۹	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر بلوک سوم طبقه چهارم (آپارتمان غربی)	بله	۹۴۶۵۳۱	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر بلوک سوم پیلوت شرقی	بله	۹۵۵۷۴	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۵۸	مسکونی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر بلوک سوم طبقه چهارم (آپارتمان شرقی)	بله	۹۵۵۷۷	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر قطعه ۲۶ بلوک سوم طبقه سوم (آپارتمان غربی)	بله	۹۵۰۵۵	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر قطعه ۲۷ بلوک سوم طبقه سوم (آپارتمان شرقی)	بله	۹۵۴۹۳	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر - بلوک سوم - پیلوت غربی	بله	۹۱۶۸۱۱	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۵۸	مسکونی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر بلوک سوم طبقه دوم (آپارتمان شرقی)	-	-	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	مجمع فجر - بلوک سوم - طبقه اول - واحد شرقی	بله	۹۵۵۰۰	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۰۹	مسکونی	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه بهار	سعدی شمالی - خ بهار - قلعه چی میر بهاء - کوچه آذر - پلاک ۱۴	بله	۸۷۳۸۹	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۷	۲۶۲	مسکونی	۲۲,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه بهار	سعدی شمالی - خ بهار - قلعه چی میر بهاء - کوچه آذر - پلاک ۱۳	بله	۹۱۷۲۸۴	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۷	۱۹۰	مسکونی	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خوابگاه بهار	سعدی شمالی - خ بهار - قلعه چی میر بهاء - کوچه آذر - پلاک ۱۵	بله	۹۱۷۲۸۵	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۷	۱۷۹,۵	مسکونی	۲۳,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه - عارف ۱۴ - پلاک ۲۶۱۵	بله	۹۵۱۹۰	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۲۵۷	مسکونی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه - عارف ۱۴ - پلاک ۲۶۱۶	بله	۹۵۵۷۸	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۲۹۴	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه - عارف ۱۴ - پلاک ۲۶۱۷	بله	۹۵۰۵۴	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۲۹۴	مسکونی	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	وحیدیه - خ شریعت - پلاک ۱۶	بله	۵۲۵۲۹۴	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۵	۲۴۳	مسکونی	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	وحیدیه - خ شریعت - پلاک ۱۸	بله	۵۲۵۲۹۲	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۵	۲۴۰	مسکونی	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۵ - طبقه چهارم - واحد غربی	بله	۳۰۰۲۲۰	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۴	۷۲	مسکونی	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۱۰ - طبقه دوم - واحد شرقی	بله	۳۰۰۲۱۸	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۴	۵۷	مسکونی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۶ - طبقه چهارم - واحد غربی	بله	۳۰۰۲۲۱	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۴	۷۲	مسکونی	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر - جنب ترمینال - بلوک ۱۱ - طبقه یکم - واحد غربی	بله	۳۰۰۲۲۲	دولت - به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۴	۵۷	مسکونی	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

زنجان	خانه سازمانی	خیابان خرمشهر-جنب ترمینال- بلوک ۱۰-طبقه چهارم-واحد شرقی	بله	۳۰۰۲۱۹	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۴	۵۷	مسکونی	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	ورزشی	مجمع ادارات-سالن ورزشی شهید تجلی	بله	۲۲۵۸۲۷	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۸	۱۴۴۰	ورزشی	۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	مسکونی	اعتمادیه-خیابان معلم-خیابان سوم شرقی-پلاک ۳۲	بله	۵۷۴۲۷۵	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۲	۲۶۲,۵	مسکونی	۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	مسکونی	اعتمادیه-خیابان معلم-خیابان سوم شرقی-پلاک ۲۶	بله	۵۷۴۵۹۵	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۲	۲۶۲,۵	مسکونی	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	مسکونی	اعتمادیه-خیابان معلم-خیابان سوم شرقی-پلاک ۳۴	بله	۵۷۴۸۷۳	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۲	۲۶۲,۵	مسکونی	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه- عارف دهم - قطعه ۲۵۴۶	بله	۸۳۰۷۹۹	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۷۱,۵	مسکونی	۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه- عارف دهم - قطعه ۲۵۴۳	بله	۹۸۹۰۴۹	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۱۷۱,۵	مسکونی	۱۳۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	خانه سازمانی	علوم پایه- عارف دهم - قطعه ۲۵۴۷	بله	۹۸۹۱۱۲	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۵	۲۵۷	مسکونی	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
زنجان	دانشکده	دانشکده پیرا پزشکی	خیر	۲۹۴۷۴۳	دولت- به نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۶۵	۱۱۵۸۳		۰
زنجان	بهداشتی درمانی	شهرک کارمندان- بلوار مهدوی- فاز دو- نبش خیابان چهارم- مرکز بهداشتی درمانی شماره ۱۴	بله	۶۶۹۴۵۷	دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۲	۲۸۵۰		۰
زنجان	اتبار واکسن	بلوار خرمشهر- روبروی پارک میثم - اتبار واکسن	بله	۳۶۰۵۳۳	دانشگاه علوم پزشکی زنجان	۱۳۷۸	۶۵۵۰		۰
جمع کل									۹۱۲,۷۹۵,۲۹۳,۹۶۸

پیوست بند ۲۰ صورتجلسه ۱۳۹۸/۱۱/۰۶ (لیست کلی ساختمان های مازاد حوزه معاونت بهداشتی دانشگاه سال ۱۳۹۸ برای فروش)

ردیف	نام شهرستان	نام واحد مازاد	کاربری	سال احداث بنا	قدمت بنا تا سال ۹۸ (به سال)	زیربنا واحد	تعداد اتاقها	برآورد ارزیابی قیمت برای سال ۹۸
۱	ماهنشان	مرکز دوزکند	مرکز	۱۳۵۰	۴۸	۷۰۰	۶	۹,۳۶۶,۹۳۰,۰۰۰
۲	ماهنشان	خانه بهداشت آفکند	خانه	۱۳۶۷	۳۱	۱۱۰	۵	۸۹۸,۲۷۵,۰۰۰
۳	ماهنشان	خانه بهداشت سهند علیا	خانه	۱۳۷۰	۲۸	۸۰	۴	۵۶۴,۸۴۰,۰۰۰
۴	ماهنشان	خانه بهداشت خیرآباد	خانه	۱۳۷۰	۲۸	۱۲۰	۴	۱,۰۲۸,۳۲۵,۰۰۰
۵	ماهنشان	خانه بهداشت پری	خانه	۱۳۷۰	۲۸	۱۲۰	۲	۹۷۱,۲۵۰,۰۰۰
۶	ماهنشان	خانه بهداشت قاضی کندی	خانه	۱۳۶۲	۳۶	۱۱۰	۵	۷۲۲,۴۷۵,۰۰۰

۷	ماه نشان	خانه بهداشت قره دره	خانه	۱۳۷۰	۲۸	۱۲۰	۵	۸۳۷,۰۷۵,۰۰۰
۸	ماه نشان	خانه بهداشت ایالو	خانه	۱۳۶۹	۲۹	۹۰	۳	۸۷۷,۴۲۵,۰۰۰
۹	ماه نشان	خانه بهداشت قره گل	خانه	۱۳۶۸	۳۰	۱۴۴	۵	۸۲۸,۰۷۵,۰۰۰
۱۰	طارم	خانه بهداشت گیلان کشه	خانه	۱۳۶۰	۳۸	۱۲۰	۴	۱,۴۲۲,۹۰۰,۰۰۰
۱۱	طارم	خانه بهداشت تشویر	خانه	۱۳۶۰	۳۸	۲۵۶	۴ وزیر زمین	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	طارم	خانه بهداشت تسکین	خانه	۱۳۵۵	۴۳	۳۸۰	۱۲	۶,۹۷۷,۳۲۵,۰۰۰
۱۳	طارم	خانه بهداشت هندی کندی	خانه	۱۳۵۹	۳۹	۱۳۷	۶	۱,۱۶۲,۳۹۵,۰۰۰
۱۴	طارم	خانه بهداشت ایچ	خانه	۱۳۶۹	۲۹	۱۲۲	۶	۹۰۴,۳۵۰,۰۰۰
۱۵	طارم	خانه بهداشت آستانکل	خانه	۱۳۶۴	۳۴	۱۳۷	۶	۱,۳۲۵,۳۲۵,۰۰۰
۱۶	طارم	خانه بهداشت وئسر	خانه	۱۳۵۹	۲۹	۸۵	۶	۱,۰۱۵,۲۷۵,۰۰۰
۱۷	طارم	خانه بهداشت قانقلی جای	خانه	۱۳۶۰	۳۸	۱۳۰	۶	۹۰۷,۴۲۵,۰۰۰
۱۸	طارم	خانه بهداشت زهر آباد	خانه	۱۳۶۰	۳۸	۸۰	۶	۷۳۹,۲۰۰,۰۰۰
۱۹	طارم	خانه بهداشت کهریز	خانه	۱۳۶۲	۳۶	۸۰	۴	۴۸۳,۶۷۵,۰۰۰
۲۰	طارم	خانه بهداشت شیت	خانه	۱۳۶۹	۲۹	۱۲۶	۶	۴,۴۸۲,۳۷۵,۰۰۰
۲۱	طارم	خانه بهداشت پاه رود	خانه	۱۳۷۰	۲۸	۱۲۲	۶	۹۹۶,۸۲۵,۰۰۰
۲۲	طارم	خانه بهداشت هزاررود	خانه	۱۳۵۹	۳۹	۸۰	۴	۱,۳۹۴,۱۲۵,۰۰۰
۲۳	طارم	خانه بهداشت جزلا	خانه	۱۳۷۱	۲۷	۱۳۱	۶	۸۲۷,۹۲۵,۰۰۰
۲۴	ایجرود	خانه بهداشت نکتو	خانه	۱۳۶۴	۳۴	۱۲۶	۳	۱,۵۷۰,۸۷۵,۰۰۰
۲۵	ایجرود	خانه بهداشت ینگه کند جامع السرا	خانه	۱۳۷۰	۲۸	۱۲۳	۳	۶۸۸,۲۷۵,۰۰۰
۲۶	ایجرود	مرکز قدیمی سعید آباد	مرکز	۱۳۲۰	۷۸	۶۰۵	متروکه	۴,۴۲۲,۶۰۰,۰۰۰
۲۷	ایجرود	خانه بهداشت ایچ	خانه	۱۳۷۰	۲۸	۱۲۵	۳	۱,۴۴۰,۰۷۵,۰۰۰
۲۸	ایجرود	خانه بهداشت تله گرد	خانه	۱۳۶۴	۳۴	۱۲۵	۴	۶۶۰,۲۲۵,۰۰۰
۳۹	ایجرود	خانه بهداشت جوقین ۱	خانه	۱۳۵۶	۴۲	۸۸	۳	۱,۴۰۸,۴۲۵,۰۰۰
۳۰	ایجرود	خانه بهداشت اوچ تپه	خانه	۱۳۶۱	۳۷	۸۴	۳	۶۰۱,۵۷۵,۰۰۰

۲,۱۵۰,۳۲۵,۰۰۰	۳	۸۴	۴۲	۱۳۵۶	خانه	خانه بهداشت شهرک	ایجرود	۳۱
۵۵۷,۷۷۵,۰۰۰	۳	۱۲۰	۳۷	۱۳۶۱	خانه	خانه بهداشت کهرئز سیاه منصور	ایجرود	۳۲
۵,۶۰۹,۲۵۰,۰۰۰	۷	۵۸۶	۳۸	۱۳۶۰	مرکز	مرکز اغولیک سفلی	ایجرود	۳۳
۴,۳۹۹,۲۷۵,۰۰۰	۶	۵۴۳	۳۸	۱۳۶۰	مرکز	مرکز هلیل آباد	ایجرود	۳۴
۸,۶۹۲,۲۱۵,۰۰۰	۸	۳۵۰	۳۸	۱۳۶۰	مرکز	مرکز قدیم باشقشلاق	خداپنده	۳۵
۲,۹۷۸,۶۴۰,۰۰۰	۹	۴۵۰	۴۱	۱۳۵۷	مرکز	مرکز قدیم کرسف	خداپنده	۳۶
۵,۱۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۵۰۰	۴۱	۱۳۵۷	مرکز	مرکز قدیم گرماب	خداپنده	۳۷
۲,۴۷۵,۹۵۰,۴۰۰	۸	۴۰۰	۴۲	۱۳۵۶	مرکز	مرکز قدیم دوتپه	خداپنده	۳۸
۹۲۸,۸۰۰,۰۰۰	۸	۴۰۰	۴۰	۱۳۵۸	مرکز	مرکز قدیم کهلا	خداپنده	۳۹
۵,۳۹۸,۲۲۷,۰۰۰	۸	۳۰۰	۳۸	۱۳۶۰	مرکز	مرکز قدیم شماره ۱ شهرقیدار	خداپنده	۴۰
۲,۱۸۸,۹۵۶,۰۰۰	۸	۴۰۰	۳۹	۱۳۵۹	مرکز	مرکز قدیم حسام آباد	خداپنده	۴۱
۱۸,۰۰۷,۵۰۰,۰۰۰	۸	۳۵۰	۴۰	۱۳۵۸	مرکز	آموزشگاه بهورزی قدیم	خداپنده	۴۲
۴,۵۸۳,۷۷۵,۰۰۰	۳	۸۰	۳۹	۱۳۵۹	خانه	خانه بهداشت سهرورد	خداپنده	۴۳
۸۵۳,۵۷۵,۰۰۰	۳	۸۰	۴۱	۱۳۵۷	خانه	خانه بهداشت قلعه جوق	خداپنده	۴۴
۳۴۷,۷۷۵,۰۰۰	۳	۸۰	۳۸	۱۳۶۰	خانه	خانه بهداشت خوش	خداپنده	۴۵
۵۶۱,۲۱۰,۰۰۰	۳	۸۰	۳۹	۱۳۵۹	خانه	خانه بهداشت پیرمرزبان	خداپنده	۴۶
۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۳	۸۰	۳۸	۱۳۶۰	خانه	خانه بهداشت قیاسکندی	خداپنده	۴۷
۴۰۰,۲۰۰,۰۰۰	۳	۷۵	۲۰	۱۳۷۸	خانه	خانه بهداشت حسین آباد	خداپنده	۴۸
۶۱۵,۲۲۵,۰۰۰	۳	۸۰	۴۲	۱۳۵۶	خانه	خانه بهداشت گل تپه	خداپنده	۴۹
۷۴۰,۰۸۵,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۶	۱۳۷۲	خانه	خانه بهداشت پرچین	خداپنده	۵۰
۶۷۰,۲۷۵,۰۰۰	۳	۸۰	۴۰	۱۳۵۸	خانه	خانه بهداشت ارقین بلاغ	خداپنده	۵۱
۶۰۰,۵۲۵,۰۰۰	۵	۱۲۰	۳۰	۱۳۶۸	خانه	خانه بهداشت استرود	خداپنده	۵۲
۶۳۱,۵۳۰,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۹	۱۳۶۹	خانه	خانه بهداشت صالح آباد	خداپنده	۵۳
۱۰۵,۳۹۰,۰۰۰	۳	۸۰	۳۹	۱۳۵۹	خانه	خانه بهداشت قوشه کند	خداپنده	۵۴

۶۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۵	۱۲۰	۳۱	۱۳۶۷	خانه	خانه بهداشت قدیم ینگچه	خدابنده	۵۵
۷,۱۹۹,۰۷۰,۰۰۰	۲۰	۶۵۲	۴۵	۱۳۵۳	مرکز	مرکز بهداشتی ودرمانی درسچین	ابهر	۵۶
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	۸۵۰	۵۶	۱۳۴۲	خانه	خانه بهداشت توده بین	ابهر	۵۷
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	۱۴۰	۲۸	۱۳۷۰	خانه	خانه بهداشت الگزریر	ابهر	۵۸
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۵۰۰	۴۳	۱۳۵۵	مرکز	مرکز بهداشتی ودرمانی عمید آباد	ابهر	۵۹
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	۲۵۰	۳۳	۱۳۶۵	مرکز	بخشی از ساختمان قدیمی مرکز هیدج	ابهر	۶۰
۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	۱۱۰	۳۶	۱۳۶۲	خانه	خانه بهداشت قدیم امیربستاق	ابهر	۶۱
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۵۰	۳۴	۱۳۶۴	خانه	خانه بهداشت قدیم ایوانک	ابهر	۶۲
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۵۰	۳۴	۱۳۶۴	خانه	خانه بهداشت عباس آباد	ابهر	۶۳
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	۱۲۰	۳۰	۱۳۶۸	خانه	خانه بهداشت ازتاب	ابهر	۶۴
۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۵۰	۲۶	۱۳۷۲	خانه	خانه بهداشت کینه ورس	ابهر	۶۵
۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	۱۲۰	۳۰	۱۳۶۸	خانه	خانه بهداشت میموندره	ابهر	۶۶
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۵۰	۳۰	۱۳۶۸	خانه	خانه بهداشت قدیم نورین	ابهر	۶۷
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	۱۵۰	۳۴	۱۳۶۴	خانه	خانه بهداشت کیودچشمه	ابهر	۶۸
۶۳,۶۲۴,۱۹۵,۰۰۰		کل زمین ۴۰۳۸			مرکز	بخشی از پایگاه قدیم صائین قلعه	ابهر	۶۹
۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		کل زمین ۱۰۰۰			خانه	بخشی از خانه بهداشت چرگر	ابهر	۷۰
۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	کل زمین ۶۳۰			خانه	بخشی از زمین خانه بهداشت پیرزاغه	ابهر	۷۱
۱۳,۶۱۴,۱۹۵,۰۰۰	۸	۳۴۰	۳۲	۱۳۶۶	مرکز	مرکز قدیم خیرآباد	سلطانیه	۷۲
۱,۲۸۴,۳۷۵,۰۰۰	۳	۱۰۰	۲۵	۱۳۷۳	خانه	خانه بهداشت سرخه دیزج	سلطانیه	۷۳
۸۳۳,۲۵۰,۰۰۰	۴	۱۵۰	۲۸	۱۳۷۰	خانه	خانه بهداشت کاکاآباد	سلطانیه	۷۴
۶۴۱,۱۷۵,۰۰۰	۳	۱۰۰	۲۱	۱۳۷۷	خانه	خانه بهداشت ویک	سلطانیه	۷۵
۹۱۰,۸۷۵,۰۰۰	۴	۱۲۰	۲۲	۱۳۷۶	خانه	خانه بهداشت خرمدرق	سلطانیه	۷۶
۷۷۲,۲۷۵,۰۰۰	۲	۸۰	۲۱	۱۳۷۷	خانه	خانه بهداشت ساريجالو	سلطانیه	۷۷
۸۵۸,۲۲۵,۰۰۰	۳	۸۰	۳۶	۱۳۶۲	خانه	خانه بهداشت سنبل آباد	سلطانیه	۷۸

۵۰۳,۶۲۵,۰۰۰	۳	۸۰	۱۹	۱۳۷۹	خانه	خانه بهداشت قیاسیه	سلطانیه	۷۹
۵۶۹,۷۷۵,۰۰۰	۴	۸۰	۲۷	۱۳۷۱	خانه	خانه بهداشت قره بلاغ	سلطانیه	۸۰
۱,۱۹۴,۲۲۵,۰۰۰	۳	۱۰۰	۳۸	۱۳۶۰	خانه	خانه بهداشت کاوند	زنجان	۸۱
۶۵۵,۶۵۰,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۸	۱۳۷۰	خانه	خانه بهداشت چورزق	زنجان	۸۲
۸۳۱,۸۲۵,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۹	۱۳۶۹	خانه	خانه بهداشت ینگجه	زنجان	۸۳
۸۰۶,۳۲۵,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۶	۱۳۷۲	خانه	خانه بهداشت آزاد سفلی	زنجان	۸۴
۵۵۳,۹۵۰,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۸	۱۳۷۰	خانه	خانه بهداشت آفکند	زنجان	۸۵
۷۳۲,۹۷۵,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۶	۱۳۶۲	خانه	خانه بهداشت مهرآباد	زنجان	۸۶
۴۱۱,۰۶۷,۵۰۰	۵	۱۲۰	۲۸	۱۳۷۵	خانه	خانه بهداشت تکمه داش	زنجان	۸۷
۶۵۵,۲۰۰,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۸	۱۳۶۰	خانه	خانه بهداشت رجعین (قدیم)	زنجان	۸۸
۶۸۳,۹۲۵,۰۰۰	۵	۱۲۰	۲۹	۱۳۵۹	خانه	خانه بهداشت ملک باغی	زنجان	۸۹
۱۰,۰۳۷,۹۷۰,۰۰۰	۶	۱۲۰	۲۲	۱۳۷۶	خانه	خانه بهداشت بوغداکندی	زنجان	۹۰
۱۱,۰۲۴,۱۰۰,۰۰۰	۸	۷۰۰	۳۲	۱۳۶۶	مرکز	مرکز قدیم بوغداکندی	زنجان	۹۱
۸۹۶,۹۲۵,۰۰۰	۴	۸۰	۲۸	۱۳۷۰	خانه	خانه بهداشت شیلاندر	زنجان	۹۲
۲۸۵,۴۸۲,۰۹۰,۹۰۰	جمع							